

平成24年10月18日  
 株式会社世界貿易センタービルディング  
 東京モノレール株式会社  
 東日本旅客鉄道株式会社

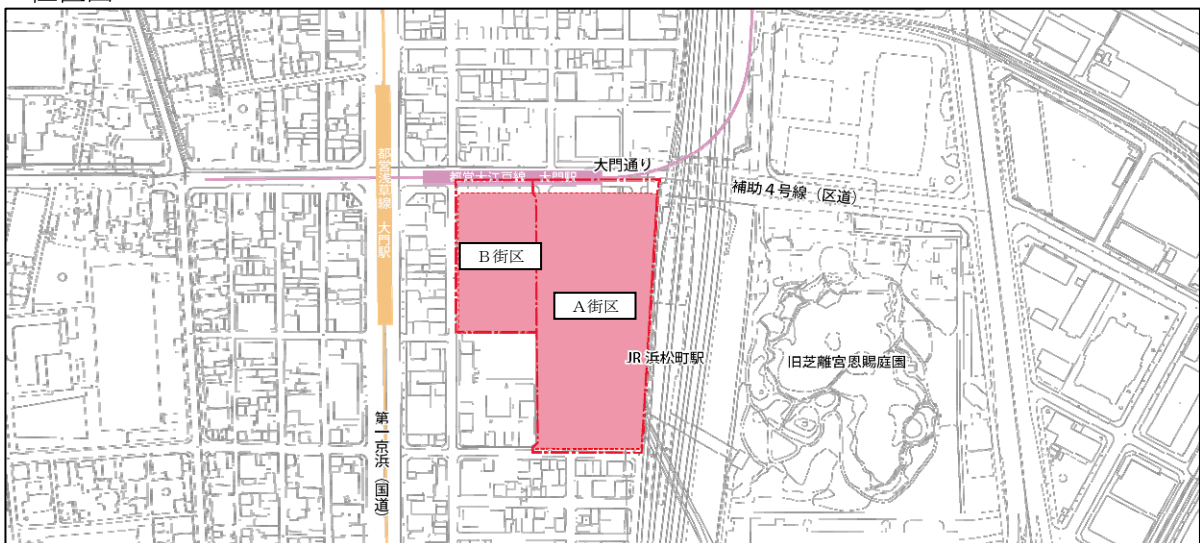
「浜松町二丁目4地区」都市計画提案の提出について

株式会社世界貿易センタービルディング、東京モノレール株式会社、東日本旅客鉄道株式会社は国際興業株式会社とともに本日、東京都に対し東京都港区浜松町二丁目4番地他において都市再生特別地区（浜松町二丁目4地区）の都市計画の提案を行いましたので、お知らせいたします。

<計画概要>

	A街区	B街区
計画地	東京都港区浜松町二丁目	
都市再生特別地区の区域面積	約2.3ha	約0.9ha
敷地面積	約21,050㎡	約7,640㎡
主要用途	事務所 店舗 モノレール駅 バスターミナル カンファレンスセンター 医療センター 子育て支援センター 都市計画駐車場 等	事務所 店舗 コンベンションホール カンファレンスセンター 駐車場
床面積・高さ	約270,000㎡・約200m	約99,000㎡・約160m
予定スケジュール	平成26年度着工～平成36年度竣工予定 (解体工事の一部は平成25年度着手予定、現世界貿易センタービル高層棟の解体は平成31年度着手予定)	平成26年度着工～平成29年度竣工予定
事業主体	株式会社世界貿易センタービルディング 東京モノレール株式会社 東日本旅客鉄道株式会社 他	国際興業株式会社 他

<位置図>



## <計画提案の整備方針>

交通結節機能の強化と多様な機能の導入による拠点性の向上、防災機能の強化及び環境負荷低減による都市再生へ貢献します。本計画では、以下の3項目を整備方針といたします。

### 1) 交通結節機能の強化

- ・ J R ・モノレール駅改良と併せた歩行者広場の整備と東西自由通路・歩行者デッキネットワークを整備します。
- ・ 乗換動線強化として、J R ・モノレールと地下鉄をつなぐ縦動線（ステーションコア）を整備します。
- ・ 利便性の高いバスターミナル、タクシープール、都市計画駐車場と荷捌き・自動二輪駐車場を整備します。

### 2) 国際交流拠点の形成

- ・ 国際コンベンションホールや浜松町 MICE センターを整備します。
- ・ 外国人滞在者支援機能を導入します。
- ・ 交通・観光サポート機能を導入します。

### 3) 交通結節点における防災機能の強化と環境負荷低減

- ・ 高効率な自立・分散型エネルギーシステムを導入します。
- ・ 帰宅困難者受入れスペースと災害支援機能を確保します。
- ・ 環境負荷の低減に努めます。

## <整備イメージ>





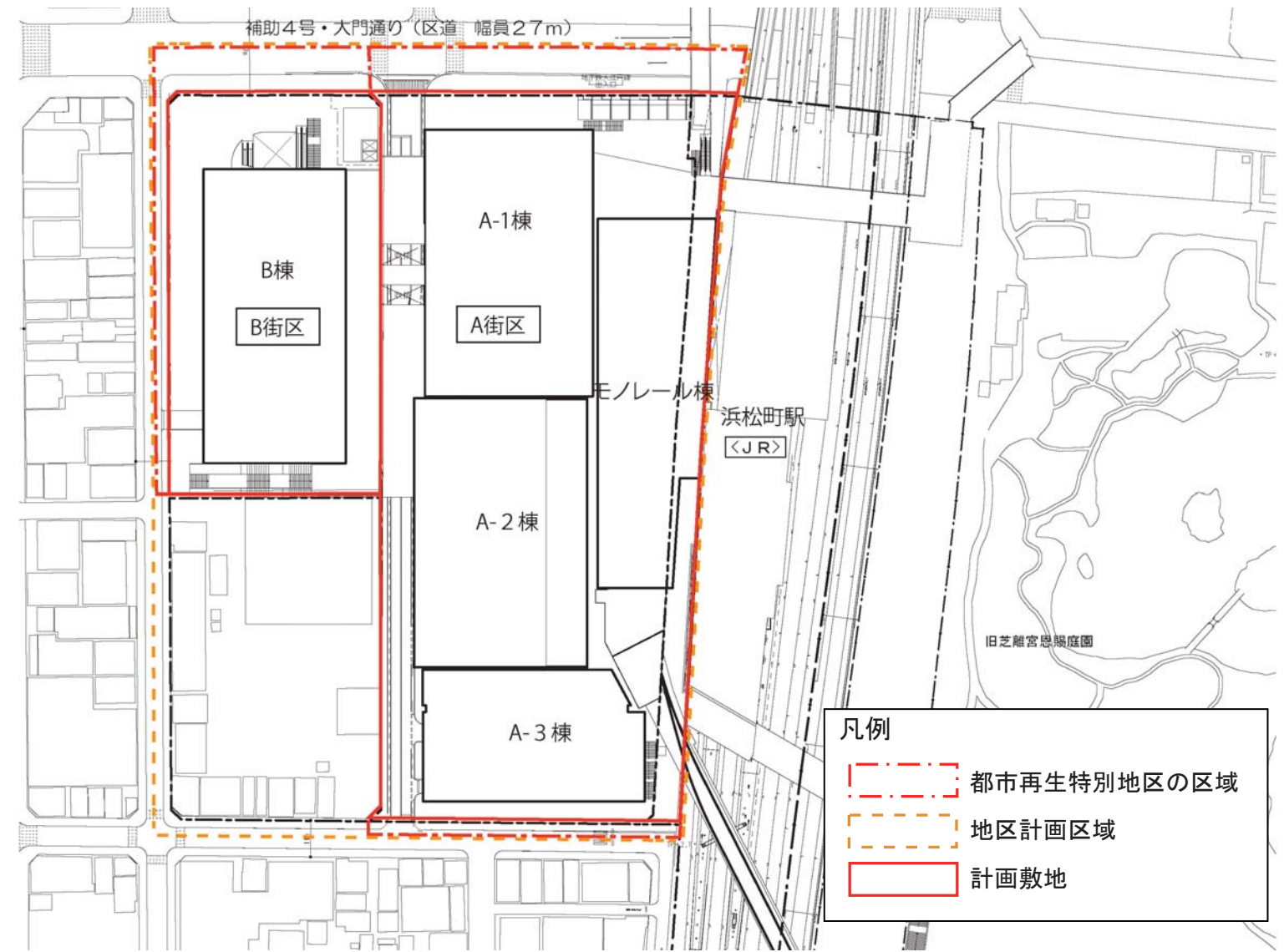
全体工事工程

街区		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目
A街区	A-1工区							[工事期間]					
	A-2工区					[工事期間]							
	A-3工区	[工事期間]											
	TM工区							[工事期間]					
B街区		[工事期間]											

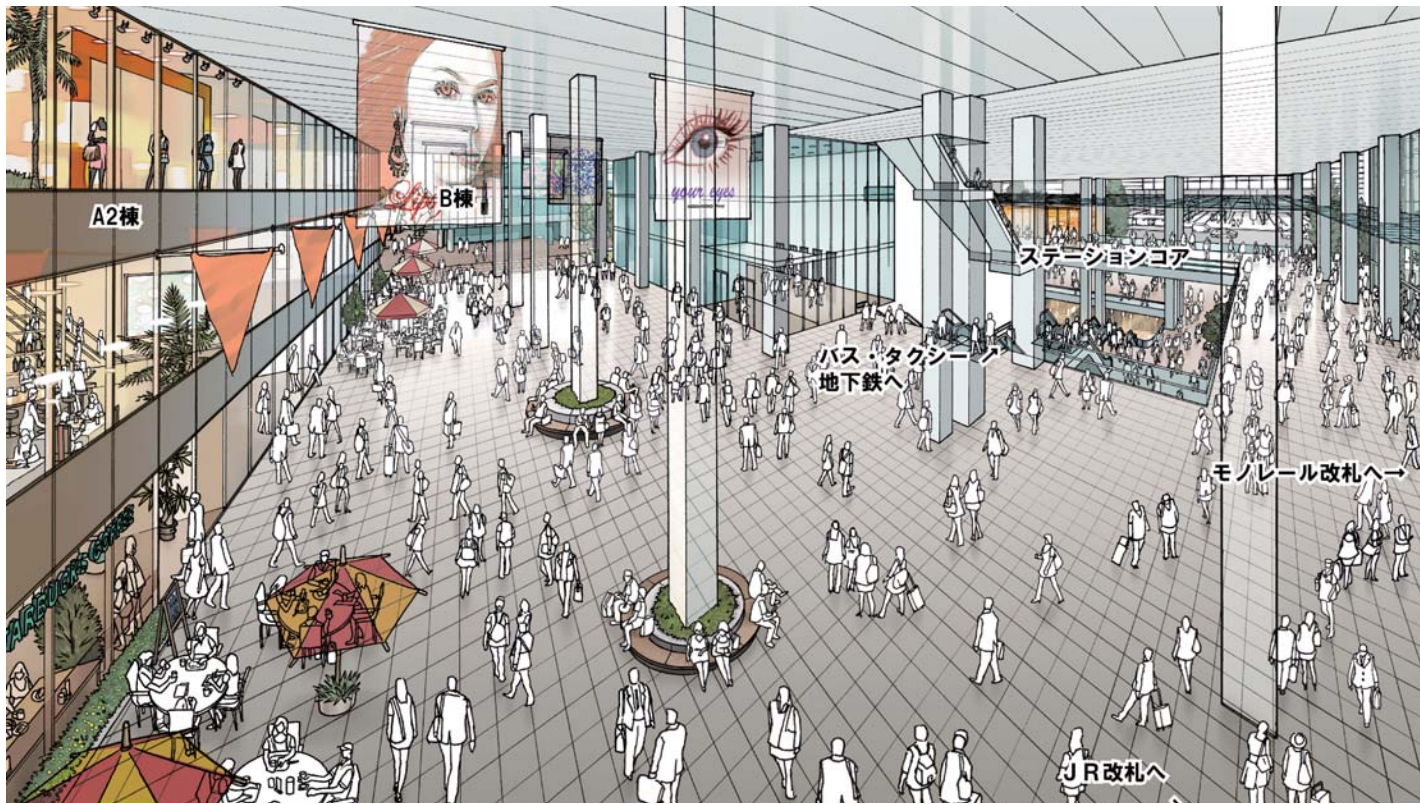
← 第1期

第2期 →

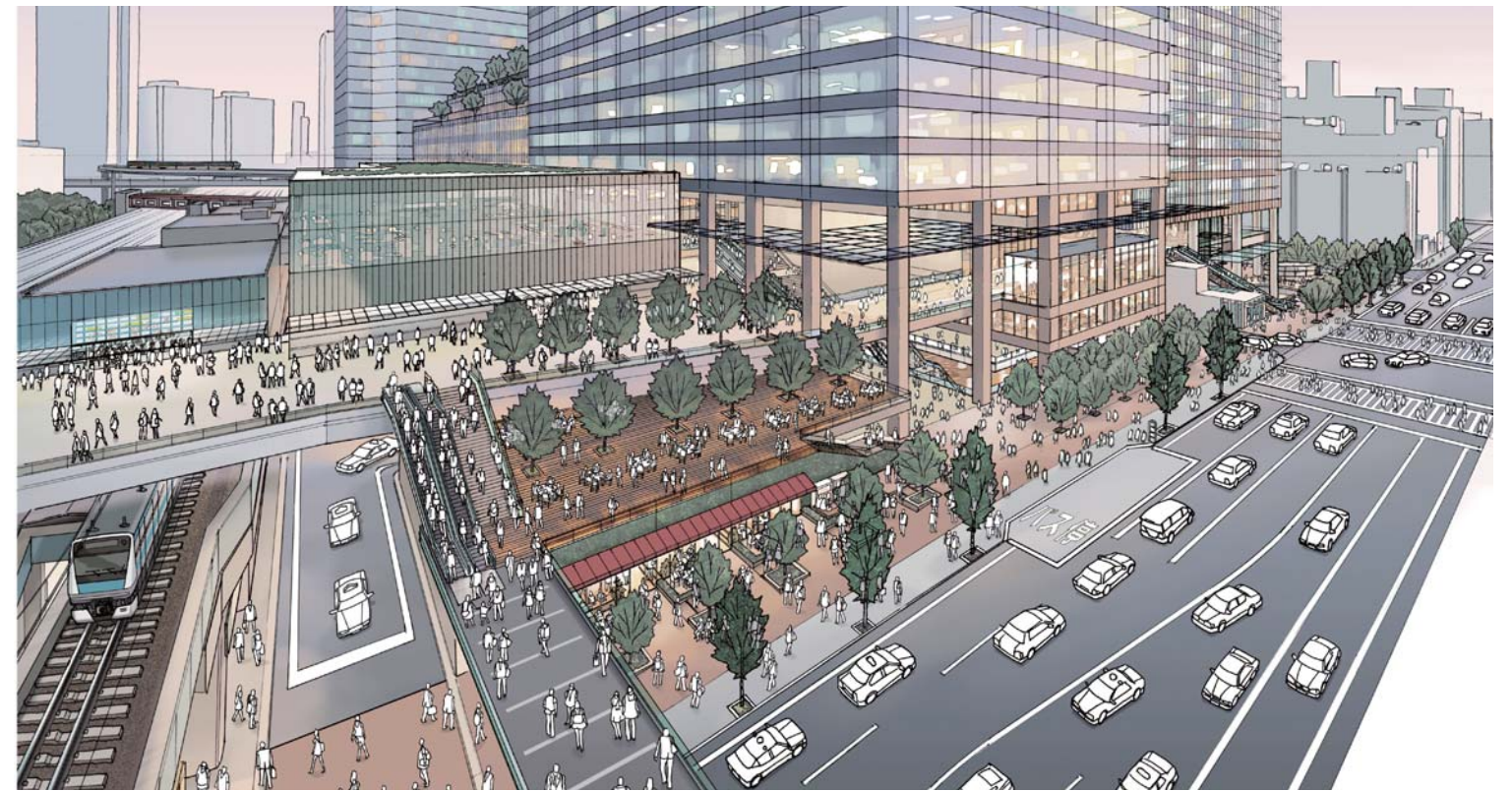
← 第3期 →



配置イメージ図



A街区ステーションコアイメージ



大門通りより望む

※今後計画の進行上変更する可能性があります。また、パースはイメージです。