

## 浜松町二丁目地区市街地再開発組合が設立

株式会社世界貿易センタービルディング  
鹿島建設株式会社

このたび、東京都知事の組合設立認可を受け、浜松町二丁目地区市街地再開発組合（港区浜松町二丁目：理事長 長井裕久）が設立されましたことをごお知らせいたします。株式会社世界貿易センタービルディング（本社：東京都港区、代表取締役社長：宮崎親男）と鹿島建設株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：押味至一）は当組合の参加組合員として事業参画いたします。

本プロジェクトは、世界貿易センタービルの建替えを基軸とする、浜松町駅西口地区で進行する一連の再開発事業の一角で行われる第一種市街地再開発事業で、2017年1月に都市計画決定告示を受けました。都市再生特別地区の指定を受けている隣接街区とともに、東京の玄関口である浜松町駅のポテンシャルを活かしながら、利便性の高い国際性豊かなにぎわいある複合市街地の形成を進めます。

当地区では今回の組合設立により、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図り、「都市にうるおいとにぎわいをもたらす多様な機能の導入と、駅と周辺市街地をつなぐ結節点となる安全で快適なまちづくり」を目指し、約400戸の住宅と文化芸術ホールを中心とした延床面積約74,170㎡の施設建築物を整備します。

## 【計画概要】

建築主	浜松町二丁目地区市街地再開発組合
建設地	東京都港区浜松町二丁目地内
用途	住宅、事務所、公益施設、店舗等
地区面積	約0.7ha
施設規模	延床面積 約74,170㎡(約22,436坪) 階数・高さ 地上47階／地下3階、高さ約190m

## 【今後の予定】

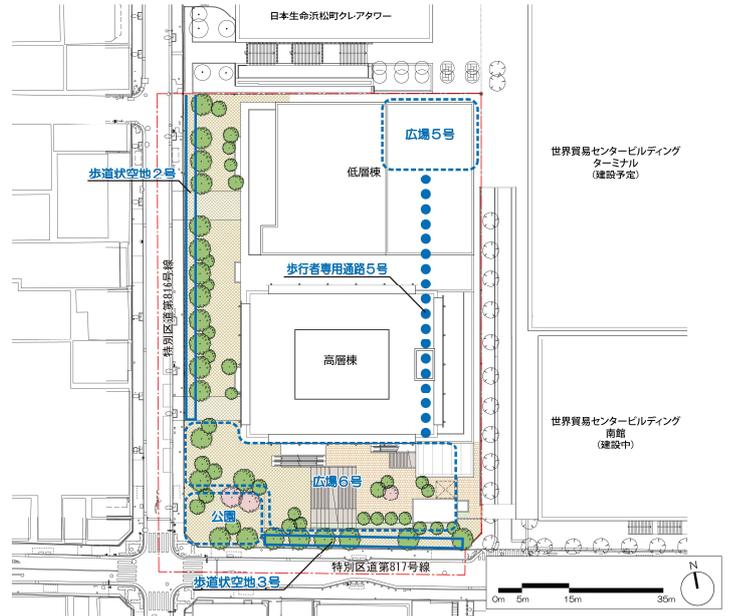
権利変換計画認可	平成31年(2019年)8月
工事着手	平成32年(2020年)1月
建物竣工	平成38年(2026年)3月

(参考資料) 浜松町二丁目地区第一種市街地再開発事業

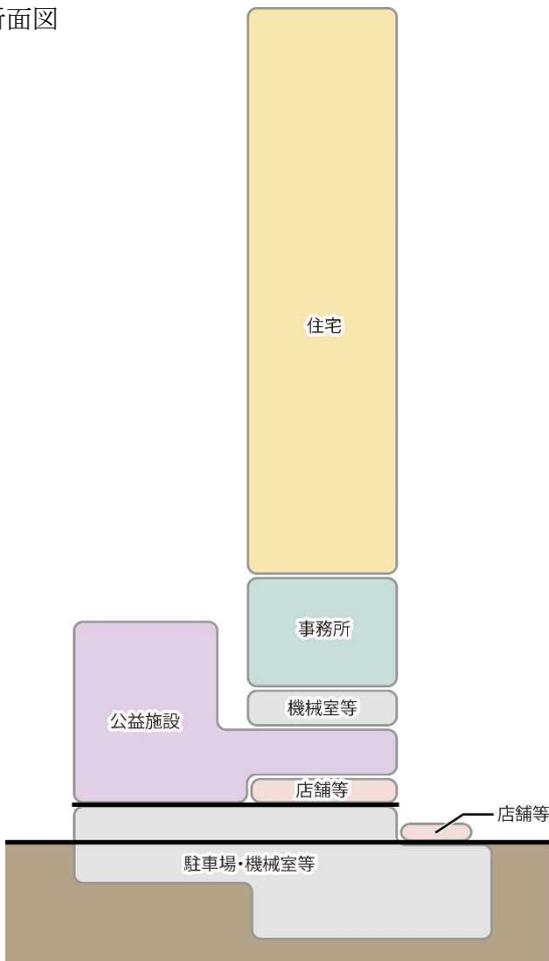
◆位置図



◆配置図



◆断面図



◆イメージパース



※行政との協議等により内容に変更が生じる場合がございます。