2021 年 3 月 19 日

報道関係各位

株式会社世界貿易センタービルディング
鹿　島　建　設　株　式　会　社
三井不動産レジデンシャル株式会社
三 菱 地 所 レ ジ デ ン ス 株 式 会 社

浜松町二丁目地区第一種市街地再開発事業　新築工事着工のお知らせ

浜松町二丁目地区市街地再開発組合（港区浜松町二丁目：理事長 長井裕久）が推進している「浜松町二丁目地区第一種市街地再開発事業」は、この度、新築着工しました。

株式会社世界貿易センタービルディング（本社：東京都港区、代表取締役社長：宮﨑親男）、鹿島建設株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：押味至一）、三井不動産レジデンシャル株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：藤林清隆）、三菱地所レジデンス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員：宮島正治）は当組合の参加組合員として事業参画しております。

本事業は、世界貿易センタービル建替えを始めとする隣接街区とともに、浜松町駅西口地区地区計画の指定を受けて進行する第一種市街地再開発事業です。都市に潤いと賑わいをもたらす多様な機能の導入と、駅と周辺市街地をつなぐ結節点となる安全で快適なまちづくりを目標とし、共同住宅、事務所、商業施設、港区文化芸術ホール等を整備します。

2017 年 1 月に都市計画決定告示、2018 年 11 月に組合設立、2020 年 3 月に権利変換計画の認可を受け、以降解体工事を実施し、この度新築着工の運びとなりました。2024 年 11 月の高層部竣工（共同住宅・事務所等）、2026 年 12 月の全体竣工（港区文化芸術ホール･商業施設等）を目指し取り組んで参ります。

【計画概要】
建 築 主：浜松町二丁目地区市街地再開発組合
建 設 地：東京都港区浜松町二丁目地内
用　　途：共同住宅、事務所、商業施設、港区文化芸術ホール等
敷地面積：5,888.55 ㎡
施設規模：74,873.73 ㎡
階　　数：地上 46 階地下 2 階
最高高さ：185.43m